



tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊല്ല് Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ഫെബ്രുവരി 11 11th February 2014 <hr/> 1189 മകരം 29 29th Makaram 1189 <hr/> 1935 മാർച്ച് 22 22nd Magha 1935	നമ്പർ No.	6
-----------------------------	--	---	---------------------	----------

PART III

Public Works Department

ഭർഖാസ് പരിസ്ഥം

നമ്പർ എസ്.ടി.എൽ.3/2013-14(ഡോൾ). 2014 ജനുവരി 21.

കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി സുപ്രഭാംഗ് ഏഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോധുകളും പാലങ്ങളും, മല്ലുമേഖല, ആലുവ താഴെ പറയുന്ന പ്രവർത്തികൾക്ക് മുദ്രവച്ച മാസര സഭാവമുള്ള ഭർഖാസുകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ തഹാലിൽ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. ഭർഖാസ് പ്രമാണങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ ഒരുദ്യാഗിക വൈബ് സെസ്റ്റിൽ നിന്നും (www.keralapwd.gov.in) ഡാണ്ടലോഡ് ചെയ്ത് എടുക്കേണ്ടതും ഭർഖാസ് പ്രമാണത്തിന്റെ വില (എല്ലാ നികുതികളും ഉൾപ്പെടെ) സുപ്രഭാംഗ് ഏഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോധുകളും പാലങ്ങളും, മല്ലുമേഖല, ആലുവ പേരക്ക് ആലുവയിൽ മാറാവുന്നവിധം ബാങ്ക് ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ഭർഖാസിനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	നമ്പർ യൂട്ട് പേരും അടങ്കൽ തുകയും	നിരത്തെവ്വും
(1)	(2)	(3)
1 54/എസ്.സി.സി.എ/2013-14— എറിണാകുളം ജില്ലയിൽ പെരുവാമുഴി-പിറിവം റോഡ് പേരുവാമുഴി പാലത്തിൽകൂടി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ 1-4-2014 മുതൽ 31-3-2015 വരെയുള്ള ചുക്കം പിരിക്കൽ—	1,50,000	3,750
2 56/എസ്.സി.സി.എ/2013-14— എറിണാകുളം ജില്ലയിൽ ആരാട്ടകടവ് പാലത്തിൽകൂടി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ 1-4-2014 മുതൽ 31-3-2015 വരെയുള്ള ചുക്കം പിരിക്കൽ—	1,50,000	700

(1)	(2)	(3)	
3 58/എന്സ.സി.സി.എ/2013-14—എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തുരുതിപ്പുറം പാലത്തിൽക്കുടി കടമു പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ 1-4-2014 മുതൽ 31-3-2015 വരെയുള്ള ചുക്കം പിരിക്കൽ— 30,000 റോൾസ് ഡിവിഷൻ, തൃശ്ശൂർ	800		ദർശനാസ്ഥ ഫോറത്തിൽ വില—ക്രമനമ്പൽ 1 മുതൽ 3 വരെ 300 + 5% വാറ്റ് (315). ക്രമനമ്പൽ 4-ന് 400+ 5% വാറ്റ് (420). ദർശനാസ്ഥകൾ സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും— 15-2-2014, 4 മണി.
4 64/എന്സ.സി.സി.എ/2013-14—തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ അമ്പാംകല്ല്-മുല്ല ഭ്രംഗരി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുക്കയുള്ള പുളിക്കെടവ് പാലത്തിൽക്കുടി കടമുചേരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ 1-4-2014 മുതൽ 31-3-2015 വരെയുള്ള ചുക്കം പിരിക്കൽ— 1,97,151	5,000		ദർശനാസ്ഥ തൃശ്ശൂരു തീയതിയും സമയവും— 15-2-2014, 4.30 മണി. കരാറുകാരൻ ഫോഗ്യത— A, B, C & D. സുപ്രണിംഗ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും വിലാസം, മദ്യമേഖല, ആലുവ. (ഒപ്പ്) സുപ്രണിംഗ് എഞ്ചിനീയർ.

ക്രെഡിറ്റ്/ലോ പരസ്യം

നമ്പർ 3/ഇ.ഇ.കെ.എന്സ.ടി.പി/2013-14.

2014 ജനുവരി 18.

കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-മുഖ്യമന്ത്രി കെ. എസ്. ടി. പി. ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ താഴെ പറയുന്ന ഇനങ്ങൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറോ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ താഴെ പറയുന്ന ദിവസങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥലത്തുവച്ച് പരസ്യമായി ലോ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	ലോസ്ഥലം	നിരത്തിവ്യം	ലോ തീയതിയും സമയവും
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1 ഏറ്റുമാനും-മുഖ്യമന്ത്രി റോഡിലെ (എം. സി. റോഡ്) കി. മീ. 22.250 (ചോരക്കുഴി പാലം) മുതൽ കി. മീ. 27.400 (അമ്പലംകുന്ന് കവലയ്ക്കു സമീപം) വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് റോഡിൽ തുരു വശത്തും കുടാതെ അക്കയർ ചെയ്ത സ്ഥലത്തും നിൽക്കുന്ന വിവിധയിനം മരങ്ങൾ (നമ്പർ 829- 856, 858-906, 909- 925, 927-951) ആകെ 119 എണ്ണം	കുത്താട്ടുകുളം പി.ഡി.എൽ.എ. റോൾ ഫോറ്റ് പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്	15,000		12-2-2014, രാവിലെ 10.30 മണി
2 ടി ടി കി. മീ. 27.400 (അമ്പലംകുന്ന് കവലയ്ക്കു സമീപം) മുതൽ കി. മീ. 31.400 (ഫോറ്റ് വൈഫൈ സൈറ്റ്, ആറുറിന് സമീപം) വരെ (നമ്പർ 952-1014, 1018-1020, 1021-1024, 1026-1048, 1058, 1059 1061-1064, 1068-1072, 1080-1084, 1086, 1091-1097, 1099, 1100, 1101, 1103 - 1108, 1114-1115, 1118-1126, 1132-1151, 1153-1156) ആകെ 161 എണ്ണം	ടി	13,000		12-2-2014, ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണി
3 ടി ടി കി. മീ. 31.500 (ഫോറ്റ് വൈഫൈ സൈറ്റ്, ആറുറിന് സമീപം) മുതൽ കി. മീ. 35.200 (ഇരുന്ന് മാരാടി) വരെ (നമ്പർ 1157 - 1159, 1161-1185, 1188-1233, 1236 - 1266, 1268, 1269, 1271-1279) ആകെ 116 എണ്ണം	കെ. എസ്. ടി. പി. ഡിവിഷൻ പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്	16,000		14-2-2014, രാവിലെ 10.30 മണി.
4 ടി ടി കി. മീ. 35.200 (ഇരുന്ന് മാരാടി) മുതൽ കി. മീ. 40.900 (മുഖ്യമന്ത്രി പോസ്റ്റാഫീസ് ജംഗ്ഷൻ) വരെ (നമ്പർ 1280 -1297, 1303-1308, 1310-1328, 1330 - 1331, 1343-1349, 1350-1372, 1380, 1382, 1383, 1386-1388) ആകെ 81 എണ്ണം	ടി	10,000		14-2-2014, ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണി.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	ചെങ്ങന്നൂർ-എറുമാനൂർ എം. സി. റോഡിൽ കി. മീ. 14.500-15.000-ൽ ചങ്ങനാഗ്രേരി കെ. ബി. സി. ഗാർഡനു വടക്കു വശത്തു നിൽക്കുന്ന മാവ് (നമ്പർ 335)	ചങ്ങനാഗ്രേരി കെ. ബി.സി. ഗാർഡനു സമീപം	2,000	18-2-2014, രാവിലെ 10.30 മണി.
6	ചെങ്ങന്നൂർ-എറുമാനൂർ എം. സി. റോഡിൽ കി. മീ. 4.000-7.450-ൽ ആറാട്ടു കടവു പാലം മുതൽ മഴുവഞ്ചാട് ചീര വരെ 129-229 (101 എണ്ണം)	തിരുവള്ളൂ പി. ഡബ്ല്യൂ. ഡി. രെസ്റ്റ് ഹൗസ് പരിസരം	11,000	18-2-2014, രാവിലെ 11.30 മണി.
7	ചെങ്ങന്നൂർ-എറുമാനൂർ എം. സി. റോഡിൽ കി. മീ. 9.450-14.100-ൽ രാമൻചീര മുതൽ കെ. ബി. സി. ഗാർഡൻസിനു സമീപമുള്ള കല്യാഖ വരെ 236-241, 243-244, 246-325, 328-334 (95 എണ്ണം)	ടി	12,000	18-2-2014, ഉച്ചയ്ക്ക് 12.30 മണി.

1. ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ലേല തീയതിക്കു മുമ്പായി മുകളിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള നിരത്വവും ഏകദേശം കൊണ്ടുവരുന്നതാണ്.
2. ടി ആവശ്യത്തിലേക്കായി മുദ്രവെച്ച ക്രട്ടേഷനുകളും സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ക്രട്ടേഷനുകൾക്ക് പ്രത്യേക ഫോറം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. മുദ്രവെച്ച ക്രട്ടേഷനുകൾ ലേലത്തിൽപ്പോഴും തലേറിവസം വെകുന്നേരം 4.30 മണി വരെ മുഖ്യമായും ഒരു ടി. പി. ഡി. എൻഡീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
3. ക്രട്ടേഷനോടൊപ്പം നിരത്വവു തുകയ്ക്കുള്ള ഡി. ഡി. യും ക്രട്ടേഷൻ തുകയും വിൽപ്പന നികുതിയും ചേർത്തുള്ള തുകയ്ക്കുള്ള മണ്ഡാരു ഡി. ഡി. യും ഏതെങ്കിലും ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിനാലും മുഖ്യമായും ഒരു ടി. പി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയ ഡിമാന്റ് ശ്യാമ്പറ്റും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
4. ഡിമാന്റ് ശ്യാമ്പറ്റ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യാത്തതും താമസിച്ച് ലഭിക്കുന്നതുമായ ക്രട്ടേഷനുകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
5. ക്രട്ടേഷൻ സമർപ്പിച്ചവർക്കും ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കാവുന്നതാണ്. ക്രട്ടേഷനുകൾ ലേലത്തിനുശേഷം ലേലസഹിതത്തുവച്ചു തന്നെ തുറക്കുന്നതാണ്. ലഭിച്ച ക്രട്ടേഷനുകൾ താരതമ്യപ്പെടുത്തി എറ്റവും കൂടുതൽ തുക ഏതാണോ (ക്രട്ടേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ലേലത്തുക) ആ തുകയ്ക്ക് ക്രട്ടേഷൻ തന്നേതോ ലേലം കൊണ്ടതോ ആയ ആളുടെ പേരുക്ക് ക്രട്ടേഷൻ/ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേലത്തുകയും നിലവിലുള്ള വിൽപ്പന നികുതിയും ചേർത്തുള്ള തുക ലേലസഹിതത്തുവച്ചുതന്നെ അടച്ച സൈറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.
6. ഡിപ്പോർട്ടമെന്റിന്റെയും കാരണത്താൽ അനേകിവസം ലേലം നടത്തുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നാൽ തൊട്ടട്ടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം മറ്റാരു നോട്ടീസ് കുടാതെ ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
7. ഡിപ്പോർട്ടമെന്റിൽ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലം സംബന്ധിച്ച നിലവിലുള്ള എല്ലാ നിയമങ്ങളും ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം,

കെ. എസ്. ടി. പി. ഡിവിഷൻ,

മുഖ്യപുസ्तക.

(632)

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ.

ഭർത്താവ് പരമ്പരാഗം

നമ്പർ ഇ.എൽ.എസ്.ഡി./ടി.എൻ./26/2013-14. 2014 ജനുവരി 23.

കേരള ഗവർണ്ണറുടെ വേഖി താഴെ പറയുന്ന പ്രവൃത്തി കൾക്ക് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, കോഴിക്കോട് വൈദ്യുത വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഏഞ്ചിനീയർ മത്സരസ്വാദവമുള്ള ദർശാസുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ദർശാസുകൾ
 19-2-2014, 3 മണിവരെ സീക്രിക്കറ്റുമാറ്റം അനേഡിവസം
 3.30 മണിക്ക് ഹാജരുള്ള കരാറുകാരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ
 തുറക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ദിവസം അവധി ആയാൽ
 അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ദർശാസുകൾ സീക്രിക്കറ്റുമാറ്റം
 തുറക്കാനെത്തുമായിരിക്കാം.

ക്രമ നമ്പർ	ബർല്ലാസ് നമ്പരും പ്രവൃത്തിയുടെ പേരും അടങ്കൽ തുകയും	നിരത ഭവ്യം
(1)	(2)	(3)
1	202/2013-14—കോഴിക്കോട് വെള്ളിമാടുകുന്ന് എൻ. ജി. ഓ. കൊർട്ടേഴ്സ് നമ്പർ ബി 9-രെൽ പ്രസർ വെവദ്യുതിക്രണം— 48,349	1,300
2	203/2013-14—കോഴിക്കോട് വെള്ളിമാടുകുന്ന് എൻ. ജി. ഓ. കൊർട്ടേഴ്സ് നമ്പർ ഇ 2-രെൽ പ്രസർ വെവദ്യുതിക്രണം— 40,757	1,100
3	204/2013-14—കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ സി ബ്ലോക്കിലെ 4-ാം റിലയിലുള്ള ട്രെഡബൽ ധവലപ്രമർശ് ഓഫീസിൽ കസ്യൂട്ടർ പ്ലറ്റോകൾ ^ഈ സമാപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള അധിക വെവദ്യുതിക്രണം— 32,909	900

(1)	(2)	(3)
4	205/2013-14—കോഴിക്കോട് വൈള്ളിമാടുകുന്ന് എൻ. ജി. ഓ. കൊർട്ടേഴ്സ് നമ്പർ എ 25 (പ്രജാറ്റ് ടെസ്പ്) - ഒരു പുനർവ്വേദ്യതീകരണം— 48,229	1,300
5	206/2013-14—കോഴിക്കോട് സിവിൽ റോഗിലെ ഇ1 ബ്ലോക്കിലെ ബേസ്സ്‌മെന്റ് പ്രജോറിലുള്ള ഹൈത്തിൽ ഡിപ്പാർട്ട്‌മെന്റ് ശോയുണിയേരുവേദ്യതീകരണം— 26,793	700
6	207/2013-14—കുറ്റ്യാടി പൊതു മരാമത്ത് റോധിൽ സെക്ഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വൈദ്യുത അറ്റകുറ്റ പണികളും കമ്പ്യൂട്ടർ സ്ഥാപി കുന്ന തീരു വേണ്ടി പൂരുകൾ സ്ഥാപിക്കലും— 48,534	1,300
7	208/2013-14—പെരുവയൽക്കരി ശ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ പ്ലാറ്റൂക്ക് റീസെസ്റ്റിംഗ് യൂണിറ്റിന്റെ വൈദ്യുതീകരണം— 1,17,376	3,000
8	209/2013-14—ചോറോട് ശ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സി 69 അംഗവാടിയുടെ വൈദ്യുതീകരണം— 25,676	700
9	210/2013-14—ചോറോട് ശ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സി 83 അംഗവാടിയുടെ വൈദ്യുതീകരണം— 25,676	700
10	211/2013-14—ചോറോട് ശ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ബഡ്സ് സ്കൂൾ വർക്ക് ഐസൈറ്റ് വൈദ്യുതീകരണം— 40,867	1,100
11	212/2013-14—നാദപുരം മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഫോറ്റോർ സ്ഥാപിക്കൽ— 20,158	600
12	213/2013-14—വകു അധിഷ്ഠനയ്ക്കുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ ഓഫീസിന്റെ പുനർവ്വേദ്യതീകരണം— 46,961	1,200
13	214/2013-14—കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആര്യപത്രിയിലെ എം. എഎ. സി. യു. വിലെ അടക്കന്തിര വൈദ്യുത അറ്റകുറ്റ പണികളും മെച്ചപ്പെടുത്തലും— 1,78,141	4,500
14	215/2013-14—കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആര്യപത്രിയിലെ കാഷാലിറ്റിയിലെ അടക്കന്തിര വൈദ്യുത അറ്റകുറ്റ പണികൾ— 1,59,256	4,000

ആഖ്യാന ഫോറത്തിന്റെ വില(വാറ്റ് ഉൾപ്പെടെ)—ക്രമനം മുതൽ 6 വരെയും 8 മുതൽ 12 വരെയും 315, മറ്റൊള്ളവയ്ക്ക് 420.

കരാറുകാരുടെ യോഗ്യത—എല്ലാ വിഭാഗവും.

പ്രവൃത്തി പുർത്തെക്കരണ കാലാവധി—ക്രമനം 1 മുതൽ 6 വരെയും 8 മുതൽ 12 വരെയും 15 ദിവസം; മറ്റൊള്ളവയ്ക്ക് 30 ദിവസം.

ആഖ്യാനസുകൾ വെബ്സൈറ്റായ www.keralapwd.gov.in-ൽ ആഖ്യാന സീക്രിക്കറ്റുന്ന അവസാന തീയതിക്ക് 10 ദിവസത്തിനു മുമ്പ് മുതൽ ലഭ്യമാണ്. ആയത് കരാറുകാർ ഡാൻസലോഡ് ചെയ്ത് എടുക്കേണ്ടതും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (വൈദ്യുത വിഭാഗം), കോഴിക്കോട് എന്ന വിലാസത്തിൽ മുദ്രവച്ച കവറുകളിൽ പ്രവൃത്തിയുടെ പേരും ആഖ്യാന നമ്പർ ആലോചന ചെയ്ത് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ആഖ്യാനസുകൾ രജിസ്ട്രേഷൻ/സപീഡ് തപാൽ മുവേദ മാത്രമേ സീക്രിക്കറ്റുകയുള്ളൂ. തപാലിലൂണ്ടാകുന്ന കാലതാമസ തിന്ന് ഈ ആഫീസ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.

ആഖ്യാന ഫോറത്തിന്റെ വാറ്റുൾപ്പെടെയുള്ള വില അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് ഇലക്ട്രിക്കൽ വിഭാഗം, കോഴിക്കോട് എന്ന പേരിൽ മാറാ വുന്നവിധം അംഗീകൃത ബാക്സ് ഡിമാൻഡ് ഡ്യാപ്പർട്ട്, നിരത്രവ്യും, കരാറുകാരുടെ നിലവിലൂള്ള ലൈസൻസിന്റെ സാക്ഷ്യ പ്ലെറ്റത്തിയ പകർപ്പ്, നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള പ്രാഥമിക കരാർ 100-രുൾ മുദ്രപ്പെടുത്തിയ ടെപ്പ് ചെയ്തത് എന്നിവ ആവശ്യമായ മറ്റു രേഖകൾ സഹിതം ആഖ്യാനസീറോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ആഖ്യാന സംബന്ധിച്ച പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിലവിലൂള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഇതിനും ബാധകമാണ്. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ആഫീസിൽനിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അനേകംചീപ്പിയാവുന്നതാണ്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ
കാര്യാലയം, പൊതുമരാമത്ത്
വകുപ്പ് (ഇലക്ട്രിക്കൽ),
സിവിൽ റോഗിൾ,
കോഴിക്കോട്-673 020,
ഫോൺ : 0495 2371857.

(ഒപ്പ്)
അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ്
എഞ്ചിനീയർ.